



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI



Nr. 106704/07.08.2026

**ORDINEA DE ZI A LUCRARILOR CE SE SUPUN ANALIZARII DE CATRE
C.T.A.T.U. IN SEDINTA DIN DATA DE 12.08.2026**

I. STUDII DE FUNDAMENTARE

1	STUDIUL ISTORIC SI ARHITECTURAL DE FUNDAMENTARE AFERENT DOCUMENTATIEI „PUZ CP ZONA COPOU SUD IASI”	MUNICIPIUL IASI
2	STUDIUL IMAGINE SI PEISAJ URBAN. ELEMENTE DE CADRU NATURAL. ALTIMETRIE AFERENT DOCUMENTATIEI „PUZ CP ZONA COPOU SUD IASI”	MUNICIPIUL IASI
3	STUDIUL ISTORICO – ARHEOLOGIC AFERENT DOCUMENTATIEI „PUZ CP ZONA COPOU SUD IASI”	MUNICIPIUL IASI

II. CONSULTARE EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM

1	Supraetajare imobil, Piata Voievozilor, identificare cadastrala 140332	Persoana fizica si SC LARA FARM SRL
---	--	-------------------------------------

III. DOCUMENTATII DE URBANISM

1	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan si parcelare teren in vederea construirii de locuinte colective si individuale, Zona Popricani Carlig, 144978,148176,144979,148282	Persoana fizica
2	Aviz de Oportunitate	Construire imobil servicii, birouri, locuinte de serviciu, amenajari exterioare, desfiintare constructii existente, Bulevardul Nicolae Iorga nr.13, identificare cadastrala 160357	Persoana fizica
3	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan in vederea construirii: gradinita, scoala si spatii aferente functiunii de invatamant (teren de sport, spatii de joaca, anexe, amenajare spatii destinate circulatiei auto si pietonale, amenajare acces la proprietate), Zona Bucium, identificare cadastrala 179319	SCHITUL BUCIUM PODROM
4	Aviz de Oportunitate	Modificare HCL nr. 335/30.09.2024 in vederea introducerii functiunii de locuire colectiva, modificarii retragerilor si indicatorilor urbanistici, bulevardul Chimiei nr.14, identificare cadastrala 161907	S.C. RECYCLE INTERNATIONAL S.R.L.
5	Aviz de Oportunitate	Modificare HCL nr. 443/2003 in vederea construirii de locuinte individuale cuplate, strada Plopilor fara Sot nr. FN, identificare cadastrala 165224,169894	Persoana fizica
6	Aviz de Oportunitate	Construire hale de depozitare, service auto, birouri, amenajare parc, parcare exterioare, soseaua Iasi-Tomesti nr. 69R, identificare cadastrala 165011, 14103, 177061, 159908, 175722, 159461	S.C. DEMO STRADE GROUP AG S.R.L., S.C. OPTIMUM STONE S.R.L., S.C. OPTIMUM SMART ARENA S.R.L., Persoana fizica

7	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta individuala (unifamiliala) pe teren proprietate, Zona sos. Stefan cel Mare si Sfânt, identificare cadastrala 144789;	Persoana fizica
8	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan in scopul construirii unei locuinte individuale (unifamiliale) si anexe, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 140488;	Persoana fizica
9	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan in scopul construirii de locuinte individuale (unifamiliale) cuplate/izolate, Zona Galata, identificare cadastrala 176024	Persoana fizica
10	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta individuala, anexe gospodaresti, imprejmuire teren proprietate, strada Mihai Carp, nr. 13, identificare cadastrala 182281	Persoana fizica
11	Aviz de Oportunitate	Construire cladire cu functiuni mixte, comert, servicii medicale, servicii, hotel/apartamente in regim hotelier si alte functiuni asociate, strada Barbu Lautaru nr. 2, identificare cadastrala 169470	Persoana fizica
12	Aviz de Oportunitate	Construire hala, strada Radu Voda nr. 31, identificare cadastrala 162217	Persoana fizica
13	Aviz de Oportunitate	Construire locuinte individuale si imprejmuire pe teren proprietate, Zona str. Eudoxiu Hurmuzaki, identificare cadastrala 164259,164262,164272	Persoana fizica
14	Aviz de Oportunitate	Ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare, Zona Galata, identificare cadastrala 120868	S.C. TECH CONFORT S.R.L. SI S.C. DONY S.R.L.
15	Aviz de Oportunitate	Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.224/30.05.2018 - construire ansamblu locuinte colective, spatii comerciale, spatii de agrement, parcare supraterana si subterana pe teren proprietate, bulevardul C.A. Rosetti nr. 350, identificare cadastrala 161408, 161409	S.C. MCM PROPERTIES S.R.L.
16	Aviz de Oportunitate	Construire locuințe colective mici pe teren proprietate, strada Malu nr. 25, identificare cadastrala 155089	Persoana fizica
17	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan - Construire locuinta individuala, anexe si functiuni asociate, Zona Bucium, identificare cadastrala 175837 (fost 14465/1)	Persoana fizica
18	Aviz de Oportunitate	Construire sediu birouri, showroom si spatii depozitare si desfiintare constructie existenta C1 (fara acte), soseaua Pacurari nr. FN, identificare cadastrala 183440, 183440-C1	Persoana fizica
19	Aviz de Oportunitate	Construire locuinte colective si functiuni mixte, strada Valea Adanca nr.1, identificare cadastrala 13520	Persoana fizica
20	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan - Construire locuinte colective si functiuni complementare, Zona Bucium, identificare cadastrala 173110	S.C. ROUNAD A.D. IMPEX S.R.L.
21	Aviz de Oportunitate	Construire locuințe colective și functiuni complementare, strada Mitropolit Varlaam nr. 11, identificare cadastrala 145072	S.C. TECH CONFORT S.R.L. SI S.C. ROM TOLY S.R.L.
22	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta individuala, anexe, imprejmuire, strada Viticultori nr. 11, identificare cadastrala 181364	Persoana fizica
23	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta individuala, strada Agricultori nr. 6, identificare cadastrala 158545	Persoana fizica
24	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan pentru construire locuinte individuale, Zona Bucium, identificare cadastrala 145487	Persoana fizica
25	Aviz de Oportunitate	Construirea unui ansamblu mixt-use cu functiuni: locuire colectiva, birouri, servicii, spatii comerciale si pentru alimentatie publica, functiuni complementare locuirii - invatamant, sanatate, loisir, bulevardul Chimiei nr.14, identificare cadastrala 130762, 160644, 167793, 166040, 160645, 167794, 166041	S.C. NETINVEST S.R.L. SI S.C. TAKEANDET S.R.L.
26	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan in vederea construirii de spatii de servicii, spatii hoteliere si birouri pe teren proprietate, aleea Mihail Sadoveanu nr. 66, identificare cadastrala 137179	S.C. BUZ RESIDENCE S.R.L.
27	Aviz de Oportunitate	Construire locuinte colective, spatii birouri, spatii comerciale, unitati de cazare, amenajari exterioare, imprejmuire, strada Aurel Vlaicu nr. 116, identificare cadastrala 126289	S.C. CHIRO LIMITED S.R.L.
28	Aviz de Oportunitate	Construire ansamblu mixed-use (rezidential, comercial, servicii de interes general), Strada Bularga nr. 1, bulevardul Primaverii nr. 2	S.C. CONCEPT S.R.L.
29	Aviz de Oportunitate	Modificare HCL nr. 454/18.12.2006 in vederea reorganizarii tramei stradale si planului parcelar pentru construire locuinte individuale, Zona Viticultori, identificare cadastrala 178952;	Persoana fizica

30	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta unifamiliala si imprejmuire teren proprietate, strada Viticultori (fost nr. 4) nr. FN, identificare cadastrala 144959 (fost 17252)	Persoana fizica
31	Aviz de Oportunitate	Funcțiuni de locuire individuala, Zona Viticultori, identificare cadastrala 146589	Persoana fizica
32	Aviz de Oportunitate	Introducere terenuri in intravilan - Construire locuinte individuale izolate sau cuplate, anexe aferente si functiuni asociate celei de locuire, Zona Bucium, identificare cadastrala 173782, 173785,173788,173792,173771	Persoana fizica
33	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan - construire locuinte individuale (unifamiliale), Zona Bucium, identificare cadastrala 141685 (vechi 10319)	Persoana fizica
34	Aviz de Oportunitate	Construire cladire cu functiuni de locuinte colective, comert, servicii, servicii medicale, strada Pantelimon Halipa nr. 54, identificare cadastrala 141518	S.C. OILROM LINE S.R.L.
35	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta individuala prin demolare constructii existente, Zona CUG, identificare cadastrala 135210	Persoana fizica
36	Aviz de Oportunitate	Modificare functiuni si indicatori spatiali aprobati prin HCL nr. 200/29.05.2020, strada Moara de Vant nr.123, identificare cadastrala 158149	Persoana fizica
37	Aviz de Oportunitate	Construire ansamblu de locuinte colective, dotari complementare locuirii si spatii comerciale, bulevardul Chimiei nr. 113 si 117, identificare cadastrala 166938, 166939	S.C. MIL EXPERT S.R.L.
38	Aviz de Oportunitate	Construire birouri, servicii comert, primire turistica, strada Pacurari nr. 89, strada Bădărău nr. 9, identificare cadastrala 173264	Persoana fizica
39	Aviz de Oportunitate	Construire imobil cu functiuni mixte prin demolare constructii existente, Strada Stejar nr. 38, identificare cadastrala 181653, 181653-C1, 181654, 182081	ICF CONCEPT srl
40	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan - Construire locuinta individuala, anexe si imprejmuire, Zona Bucium, identificare cadastrala 132451 (vechi 17452/1)	Persoana fizica
41	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan - construire locuinte individuale, anexe, functiuni complementare si imprejmuire teren proprietate, Zona Bucium, identificare cadastrala 178499,142028, 142027	Persoana fizica
42	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta unifamiliala, anexe aferente, Zona Cicoarei, identificare cadastrala 163667 (vechi 12952)	Persoana fizica
43	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan - Construire locuinta individuala, Zona Bucium, identificare cadastrala 164527	Persoana fizica
44	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan - Construire locuinta individuala si imprejmuire, Zona Bucium, identificare cadastrala 173786 (fost 15543)	Persoana fizica
45	Aviz de Oportunitate	Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 378/2020, strada M. Sturza nr. 77, identificare cadastrala 150593	S.C. RODOTEX S.R.L.
46	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan, parcelare - Construire locuinte individuale, colective, spatii comerciale, servicii si functiuni asociate celei de locuire, Soseaua Stefan Cel Mare Si Sfânt nr. 129, 159922	Persoana fizica
47	Aviz de Oportunitate	Construire locuinte colective pe teren proprietate, Zona Ses Venetia, 157949	Persoana fizica
48	Aviz de Oportunitate	Construire locuințe colective și funcțiuni conexe, Strada Bariera Veche nr. 7, identificare cadastrala 160901	SC FLODIS SRL
49	Aviz de Oportunitate	Introducere teren in intravilan Construire ansamblu rezidential (locuinte colective) si functiuni complementare, amenajare parcare, Zona Popricani-Carligh, identificare cadastrala 173635	Persoana fizica
50	Aviz de Oportunitate	Construire ansamblu complex servicii, Strada Smardan nr. 61-63, 159044, 159044-C1, 159044-C2	S.C. GEOTOP CONSTRUCTII S.R.L. IASI
51	Aviz de Oportunitate	Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 473/29.12.2011 prin extinderea suprafeței studiate -Construire ansamblu - complex servicii, birouri si spatii comerciale, STRADA CLOSCA nr. 16A, 19498/1, 19498/1-C1, 19498/2, 19498/2-C1	FUNDATIA ECOLOGICA GREEN "EDUCATION" ȘI FUNDATIA ECOLOGICĂ GREEN
52	Aviz de Oportunitate	Construire imobil loeuinte colective, spatii comerciale, birouri, parcare subterana si supraterana, strada Ciurchi nr. 134, identificare cadastrala 163689	SC SEVROM SRL

53	Aviz de Oportunitate	Demolare constructii existente si construire cladire de birouri, stradela Gradinari nr. 26, identificare cadastrala 121375	Persoana fizica
54	Aviz de Oportunitate	Introducere terenuri in intravilan pentru construire acnsamblu rezidential, locuinte individuale, locuinte semicolective cu regim mic de inaltime, spatii comerciale si birouri, Zona Bucium, identificare cadastrala 174560, 174569	Persoana fizica
55	Aviz de Oportunitate	Construire ansamblu rezidential (introducere teren in intravilan si reglementare terenuri intravilane), Strada Podisului, Valeni nr. 68BIS, 8, identificare cadastrala 138278, 179600, 169457, 169452, 168550, 181716, 138274	Persoana fizica
56	Aviz de Oportunitate	Construire ansamblu mixed-use, locuinte colective, spatii servicii, birouri, spatii medicale, Strada Cicoarei nr. 2-4-6-6A, identificare cadastrala 183498	Persoana fizica
57	Aviz de Oportunitate	Construire locuinta individuala, imprejmuire si anexe, Strada Pacurari, identificare cadastrala 183131, 183130	Persoana fizica
58	Aviz de Oportunitate	Introducere terenuri in intravilan pentru construire locuinte colective, functiune comerciala si imprejmuire, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 168836, 168374, 168837	Persoana fizica

Arh. Alexandru Florin Mustiata

Arhitect Șef