



**Municipiul Iasi
Consiliul Local**

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858

**Intocmit in vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare
privind servicii si activitati comerciale pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 27 iunie 2018;

Avand in vedere initiativa Primarului Municipiului Iasi prin expunerea de motive la proiectul de hotarare;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia Juridica si de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere certificatul de urbanism nr. 344 din 02.01.2018 eliberat de Primaria Municipiului Iasi;

Avand in vedere cererea nr. 43390 din 02.05.2018 prin care SOCIETATEA NICOLINA PARK IASI SRL solicita avizarea si ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iasi, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858 intocmit in vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale pe teren proprietate, persoana juridica.

Avand in vedere avizele obtinute si studiile intocmite: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avand in vedere avizul de oportunitate nr. 815 din 27.02.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 20.06.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 97 din 06.06.2018;

Avand in vedere Nota de Fundamentare nr. 63468 din 20.06.2018 intocmita de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

1 / 3 la H.C.L. nr. 262 din 27 iunie 2018

Avand in vedere dispozitiile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul reactualizata;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avand in vedere dispozitiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 54, NUMAR CADASTRAL 158858 intocmit in vederea construirii unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale pe teren proprietate, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 23.771,00 mp si este detinuta de SOCIETATEA NICOLINA PARK IASI SRL in baza in baza contractului de vanzare cumparare 411 din 29.03.2018. .

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 40,00 m de la CTN pana la atic, regim de inaltime 2S+D+P+11E.
- POT max = 50 %;
- CUT max = 4,00 mp.ADC/mp.teren;

Amplasarea fata de aliniament se va realiza conform PUZ astfel:

- **Nord:** minim 13,45 m; 7,65m; 19,2 m fata de limita de proprietate
- **Est:** minim 7,40 m;5,20 m; 6,70 m; 15,70 m fata de limita de proprietate;

- **Sud:** minim 17,00m fata de limita de proprietate;
- **Vest:** minim 21,00m; 4,95m fata de limita de proprietate.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor de construire ansamblu rezidential cu functiuni complementare privind servicii si activitati comerciale pe teren proprietate, persoana juridica.

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie dupa prezenta hotarare va fi comunicata: Primarului Municipiului Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului: SOCIETATEA NICOLINA PARK IASI SRL si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

Art.6. Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se va face cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotarari va fi asigurata de Centrul de Informatii pentru Cetateni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Adrian Boca

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR,
Denisa Liliana Ionascu

Total Consilieri Locali	27
Prezenti	21
Pentru	16
Impotriva	0
Abtineri	5

Nr. 262 din 27 iunie 2018